



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej w Szczecinie ,

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Adres: ul. E. Romera 21-29, 71-246 Szczecin

Nazwa zadania: Remont w części I – dostosowanie **12-tu aneksów mieszkalnych (łazienka i przedpokój) typu M1 i 13-tu aneksów mieszkalnych (łazienka i przedpokój) typu M2** w segmencie „A” dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

w części II – remont stołówki Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

w części III – dostosowanie ciągów komunikacyjnych w segmencie „B” parter i segmencie „A” w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 dla osób niepełnosprawnych.

Kody CPV:

CPV- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV- 45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

CPV- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45442100-8 Roboty malarskie

CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45410000-4 Tynkowanie

CPV - 45311000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45310000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV - 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Sporządziła: Katarzyna Kałucka

1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, określony w przedmiarach robót.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną.

W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna)

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

remont w części I – dostosowanie 12-tu aneksów mieszkalnych (łazienka i przedpokój) typu M1 i 13-tu aneksów mieszkalnych (łazienka i przedpokój) typu M2 w segmencie „A” dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

w części II – remont stołówki Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

w części III – dostosowanie ciągów komunikacyjnych w segmencie „B” parter i segmencie „A” w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przedmiarem robót:

w części I : remont istniejących 12-tu łazienek i przedpokoi - aneksów mieszkalnych typu M1 i 13-tu aneksów mieszkalnych typu M2 w segmencie „A” polegający na zeszkobaniu i zmyciu starej farby, zerwaniu starych tapet, zerwaniu posadzki z tworzyw sztucznych, wykuciu bruzd

dla przewodów wtykowych w betnie, ułożeniu posadzki z płytek, ułożeniu tynków jednowarstwowych, jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, zdemontować stare skrzynki rozdzielcze oświetlenia wewnętrznego /bezpiecznikowe/ zamontować nowe o parametrach odpowiadających warunkom technicznym wykonania i odbioru robót, remont łazienek: zerwanie posadzki cementowej, poszerzenie otworów drzwiowych z wymianą drzwi, licowanie ścian płytkami glazurowymi, dwukrotne malowanie tynków ścian i sufitów- kolor ustalony z Zamawiającym, wymiana grzejników i zaworów na nowe, wymiana armatury łazienkowej na nową co najmniej w czterech zestawach kolorystycznych do wyboru dla Zamawiającego, montaż galanterii łazienkowej zgodnie z przedmiarem robót oraz montaż uchwytów dla niepełnosprawnych.

w części II: remont istniejącego pomieszczenia stołówki demontaż sufitu kasetonowego z blach stalowych powlekanych, montaż w płycie sufitowej rastrów oświetleniowych energooszczędnych, montaż sufitów podwieszonych, przygotowanie podłoża i położenie lamperii żywicznej o walorach tynku zmywalnego, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian, położenie gładzi gipsowych, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż klimatyzatora powietrznego w suficie podwieszonym szt 1 – w pomieszczeniu kuchni , szt 2 w pomieszczeniu stołówki, wymiana częściowa posadzek z płytek terakotowych.

w części III: dostosowanie istniejących **ciągów komunikacyjnych w segmencie „B” parter i segmencie „A”** w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy Eugeniusza Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przedmiarem robót- demontaż desek odbojowych, montaż sufitu podwieszanego, demontaż starego i montaż nowego oświetlenia energooszczędnego w suficie podwieszonym wraz z oświetleniem awaryjnym, poszerzenie drzwi wraz z wykuciem istniejących ościeżnic drzwiowych, wykonanie uzupełnień tynku, wstawienie nowych skrzydeł drzwiowych pełnych o odporności ogniowej EI₀, wymiana drzwi w segmencie „B”, położenie na ścianach okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, przygotowanie podłoża pod położenie lamperii z gemalitu na bazie żywicy syntetycznej o walorach tynku zmywalnego- kolor ustalony z Zamawiającym, wymiana krat w kasie, wstawienie okna w kasie, montaż odbojnic i poręczy dla osób niepełnosprawnych, wymiana okładzin schodów tarasu, holu z płytek terakotowych zgodnie z przedmiarem robót, uzupełnienie tynków wewnętrznych zgodnie z przedmiarem robót.

Oceny efektów wykonania prac dbkona powołana przez Dyrektora Domu, Komisja odbiorowa:

5. Kolejność wykonywania robót

Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazywane będą sukcesywnie, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy.

Przewiduje się podział prac na części co do realizacji przedmiotu zamówienia:

w części I – 90 dni kalendarzowych lecz nie dłuższy niż do 30 września 2008r.,
w części II – 60 dni kalendarzowych lecz nie dłuższy niż do 30 października 2008r.,
w części III – 60 dni kalendarzowych lecz nie dłuższy niż do 05 grudnia 2008r. od dnia przekazania pomieszczeń do remontu.

Dopuszcza się zmiany organizacyjne przekazywanych i odbieranych pomieszczeń w poszczególnych częściach, po uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym.

6. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowić będą boczne klatka wejściowe nr 29, nr 27, nr 25 i nr 23, remontowane pomieszczenia segmentu A i B. Transport materiałów możliwy jest przez boczną klatkę wejściową nr 29 i nr 27, oraz powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.

Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a) zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

12. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- instrukcje przedstawiciela zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

13. Odbiór i rozliczenie robót

Znak: ZP/07/AG/08

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.